

ที่ ECL 38/2567

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

เรื่อง สรุปสารสนเทศ รายการเกี่ยวโยงกัน เรื่อง การเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงกัน เรื่อง การเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ด้วยบริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2567 ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2567 ระหว่างเวลา 10.30 น. บริษัทฯ จึงขอแจ้งมติของที่ประชุมเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยง สรุปได้ดังนี้

คณะกรรมการได้มีมติ อนุมัติให้บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายประภากร วีระพงษ์ เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และใช้ประโยชน์อื่นตามวัตถุประสงค์ โดยมีอายุสัญญาเช่า 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2569 มูลค่าเช่ารวม 1,164,126.24 บาท ซึ่งถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามเอกสารสารสนเทศที่แนบมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางดวงรัตน์ แจ่มมงคล

กรรมการและเลขานุการบริษัท

เอกสารแนบ

สรุป สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้อง
บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์ กับ นายประภากร วีระพงษ์

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 1 กันยายน 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : นายประภากร วีระพงษ์
ธุรกิจของผู้ให้เช่า : เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่
ความสัมพันธ์ : เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
และถือหุ้นในบริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 24 เมษายน 2567 จำนวนรวม 50,088,480 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.52 ของทุนที่ชำระแล้ว

3. ลักษณะของรายการ

บริษัทจะทำสัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 40107 เลขที่ดิน 477 ซอยนวมศรี 5 ถนนรามคำแหง 21 แขวง พลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 งาน 80 ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และประโยชน์อื่นตามวัตถุประสงค์ โดยมีอายุสัญญา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2569 ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

4. มูลค่ารวม และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ปีที่	ค่าเช่าเดือนละ	มูลค่า/ปี
1	48,505.26 บาท	582,063.12 บาท
2	48,505.26 บาท	582,063.12 บาท
รวม 2 ปี คิดเป็นมูลค่ารายการ		<u>1,164,126.24 บาท</u>

หรือคิดเป็นร้อยละ 0.06 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีจำนวน 1,820,469,847.46 บาท (ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567)

5. รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ECL	นายอนุชา วีระพงษ์	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามฯ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ในฐานะผู้เช่า
	นายประภากร วีระพงษ์	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามฯ และกรรมการผู้จัดการ	ในฐานะผู้เช่า
	นายจาตุรงค์ โพธิ์รักษ์	กรรมการ	ในฐานะญาติสนิท
เจ้าของกรรมสิทธิ์	นายประภากร วีระพงษ์	ผู้มีอำนาจลงนามฯ	ในฐานะผู้ให้เช่า

6. การเข้าร่วมประชุม และการออกเสียงในที่ประชุมกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

กรรมการที่เป็นบุคคลเกี่ยวข้อง หรือกรรมการที่มีส่วนได้เสียตามข้อ 5. ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการในการพิจารณาวาระดังกล่าว

7. ลักษณะและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ

1. รายการดังกล่าว มูลค่า 1,164,126.24 บาท และเมื่อย้อนดู 6 เดือน ก่อนมีการตกลงเข้าทำรายการ ซึ่งเกิดจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้
2. รายการกู้เงิน 150 ล้านบาท ดอกเบี้ยจ่าย รวม 3,216,842.62 บาท
3. สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร ชั้น 1 มูลค่า 1,359,473.76 บาท
4. สัญญาเช่าพื้นที่ ชั้น 3 มูลค่า 1,390,886.14 บาท
5. สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัท ไฮเทคแลนด์ ซลบุรี (2002) จำกัด มูลค่า 1,184,930.40 บาท

รวม 5 รายการ มูลค่ารายการ 8,316,259.16 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.46 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ 1,820,469,847.46 บาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งขนาดรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 20 ล้านบาท หรือมีขนาดมากกว่าร้อยละ 0.30 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ซึ่งเป็นขนาดที่มีสาระสำคัญ ที่บริษัทต้องขออนุมัติคณะกรรมการ ในการเข้าทำรายการ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

8. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเช่าทำรายการ**
บริษัทมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดิน เพื่อเป็นที่จอดรถยึด และใช้ประโยชน์อื่นตามวัตถุประสงค์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจของบริษัท ค่าเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ 48,505.26 บาท/เดือน โดยมีสัญญาเช่า 2 ปี เป็นค่าเช่าที่สมเหตุสมผล และเป็นรายการที่เกิดขึ้นตามราคาตลาด หรือราคายุติธรรม เงื่อนไขต่าง ๆ ของสัญญาเป็นไปตามเงื่อนไขปกติที่สามารถเปรียบเทียบได้กับการทำรายการกับบุคคลอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน
9. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างกันจากความเห็นของคณะกรรมการของบริษัท ตามข้อ 8.**
- ไม่มี -
-